REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/Título:	17ha 3905.00m²	Diferencia
Sup. s/Mensura Unión y Lotes:	17ha 6140.00m²	2435.00m²

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
106	09	463.94m²	———	baldío
	10	360.02m²	———	baldío
	11	360.04m²	———	baldío
	12	360.06m²	———	baldío
	13	360.08m²	———	baldío
	14	360.10m²	———	baldío
	15	360.12m²	———	baldío
	16	360.80m²	———	baldío
	17	362.13m²	———	baldío
	18	363.62m²	———	baldío
	19	380.81m²	———	baldío
	20	365.47m²	———	baldío
	21	362.88m²	———	baldío
	22	361.33m²	———	baldío
	23	360.60m²	———	baldío
	24	360.58m²	———	baldío
	25	360.76m²	———	baldío
	26	360.85m²	———	baldío
	27	360.93m²	———	baldío
	28	361.01m²	———	baldío
	29	361.10m²	———	baldío
	30	361.18m²	———	baldío
	31	361.26m²	———	baldío
	32	401.28m²	———	baldío
	33	431.78m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		9262.81m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
104	04	303.66m²	———	baldío
	05	313.37m²	———	baldío
	06	301.03m²	———	baldío
	07	330.57m²	———	baldío
	08	360.00m²	———	baldío
	09	360.00m²	———	baldío
	10	360.00m²	———	baldío
	11	360.00m²	———	baldío
	12	360.00m²	———	baldío
	13	360.00m²	———	baldío
	14	360.00m²	———	baldío
	15	303.60m²	———	baldío
	16	303.51m²	———	baldío
	17	313.62m²	———	baldío
	18	327.08m²	———	baldío
	19	312.50m²	———	baldío
	20	360.00m²	———	baldío
	21	360.00m²	———	baldío
	22	360.00m²	———	baldío
	23	360.00m²	———	baldío
	24	360.00m²	———	baldío
	25	360.00m²	———	baldío
	26	360.00m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		7494.95m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
102	01	390.48m²	———	baldío
	02	300.74m²	———	baldío
	03	300.74m²	———	baldío
	04	390.48m²	———	baldío
	05	388.02m²	———	baldío
	06	357.35m²	———	baldío
	07	388.34m²	———	baldío
	08	410.38m²	———	baldío
	09	418.25m²	———	baldío
	10	348.00m²	———	baldío
	11	348.00m²	———	baldío
	12	348.00m²	———	baldío
	13	348.00m²	———	baldío
	14	348.00m²	———	baldío
	15	209.90m²	———	baldío
	16	368.94m²	———	baldío
	17	424.30m²	———	baldío
	18	323.75m²	———	baldío
	19	348.00m²	———	baldío
	20	348.00m²	———	baldío
	21	348.00m²	———	baldío
	22	348.00m²	———	baldío
	23	348.00m²	———	baldío
	24	312.18m²	———	baldío
	25	312.18m²	———	baldío
	26	312.18m²	———	baldío
	27	325.85m²	———	baldío
	28	342.61m²	———	baldío
	29	325.15m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		10489.32m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
106	02	339.36m²	———	baldío
	03	348.00m²	———	baldío
	04	348.00m²	———	baldío
	05	348.00m²	———	baldío
	06	348.00m²	———	baldío
	07	348.00m²	———	baldío
	08	348.00m²	———	baldío
	09	367.56m²	———	baldío
	10	367.56m²	———	baldío
	11	367.56m²	———	baldío
	12	348.00m²	———	baldío
	13	348.00m²	———	baldío
	14	348.00m²	———	baldío
	15	348.00m²	———	baldío
	16	348.74m²	———	baldío
	17	332.88m²	———	baldío
	18	405.96m²	———	baldío
	19	322.47m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		6349.65m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
107	08	313.90m²	———	baldío
	09	348.00m²	———	baldío
	10	348.00m²	———	baldío
	11	348.00m²	———	baldío
	12	348.00m²	———	baldío
	13	348.00m²	———	baldío
	14	348.00m²	———	baldío
	15	348.00m²	———	baldío
	16	301.30m²	———	baldío
	17	331.20m²	———	baldío
	18	330.00m²	———	baldío
	19	331.20m²	———	baldío
	20	301.30m²	———	baldío
	21	348.00m²	———	baldío
	22	348.00m²	———	baldío
	23	348.00m²	———	baldío
	24	348.00m²	———	baldío
	25	348.00m²	———	baldío
	26	368.25m²	———	baldío
	27	386.50m²	———	baldío
	28	305.00m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		9166.25m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
108	08	313.31m²	———	baldío
	09	348.00m²	———	baldío
	10	348.00m²	———	baldío
	11	348.00m²	———	baldío
	12	348.00m²	———	baldío
	13	348.00m²	———	baldío
	14	348.00m²	———	baldío
	15	348.00m²	———	baldío
	16	415.18m²	———	baldío
	17	361.22m²	———	baldío
	18	347.27m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		6745.23m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
103	03	350.24m²	———	baldío
	04	360.00m²	———	baldío
	05	360.00m²	———	baldío
	06	360.00m²	———	baldío
	07	360.00m²	———	baldío
	08	360.00m²	———	baldío
	09	360.00m²	———	baldío
	10	360.00m²	———	baldío
	11	360.00m²	———	baldío
	12	360.00m²	———	baldío
	13	360.00m²	———	baldío
	14	360.00m²	———	baldío
	15	360.00m²	———	baldío
	16	360.00m²	———	baldío
	17	360.00m²	———	baldío
	18	360.00m²	———	baldío
	19	360.00m²	———	baldío
	20	360.00m²	———	baldío
	21	360.00m²	———	baldío
	22	360.00m²	———	baldío
	23	332.84m²	———	baldío
	24	338.67m²	———	baldío
	25	344.45m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		9166.25m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
102	08	330.00m²	———	baldío
	09	330.00m²	———	baldío
	10	330.00m²	———	baldío
	11	330.00m²	———	baldío
	12	330.00m²	———	baldío
	13	330.00m²	———	baldío
	14	330.00m²	———	baldío
	15	360.00m²	———	baldío
	16	360.00m²	———	baldío
	17	360.00m²	———	baldío
	18	360.00m²	———	baldío
	19	360.00m²	———	baldío
	20	360.00m²	———	baldío
	21	360.00m²	———	baldío
	22	360.00m²	———	baldío
	23	360.00m²	———	baldío
	24	360.00m²	———	baldío
	25	330.00m²	———	baldío
	26	330.00m²	———	baldío
	27	330.00m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		8840.00m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
101	04	300.01m²	———	baldío
	05	588.78m²	———	baldío
	06	337.93m²	———	baldío
	07	301.89m²	———	baldío
	08	300.13m²	———	baldío
	09	334.49m²	———	baldío
	10	300.23m²	———	baldío
	11	300.17m²	———	baldío
	12	335.93m²	———	baldío
	13	321.86m²	———	baldío
	14	322.30m²	———	baldío
	15	303.53m²	———	baldío
	16	330.46m²	———	baldío
	17	299.71m²	———	baldío
	18	300.01m²	———	baldío
	19	300.01m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		5276.86m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
100	01	353.28m²	———	baldío
	02	353.28m²	———	baldío
	03	353.28m²	———	baldío
	04	353.28m²	———	baldío
	05	353.28m²	———	baldío
	06	353.80m²	———	baldío
	07	365.66m²	———	baldío
	08	337.54m²	———	baldío
	09	360.00m²	———	baldío
	10	337.54m²	———	baldío
	11	365.66m²	———	baldío
	12	353.28m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		7418.88m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
099	08	336.00m²	———	baldío
	09	336.00m²	———	baldío
	10	336.00m²	———	baldío
	11	320.80m²	———	baldío
	12	317.54m²	———	baldío
	13	319.83m²	———	baldío
	14	336.00m²	———	baldío
	15	336.00m²	———	baldío
	16	336.00m²	———	baldío
	17	336.00m²	———	baldío
	18	336.00m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		3645.97m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
098	18	336.00m²	———	baldío
	19	336.00m²	———	baldío
	20	336.00m²	———	baldío
	21	336.00m²	———	baldío
	22	336.00m²	———	baldío
	23	336.00m²	———	baldío
	24	336.00m²	———	baldío
	25	336.00m²	———	baldío
	26	336.00m²	———	baldío
	27	336.00m²	———	baldío
	28	336.00m²	———	baldío
	29	336.00m²	———	baldío
	30	336.00m²	———	baldío
	31	336.00m²	———	baldío
	32	336.00m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		4281.08m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
097	01	336.00m²	———	baldío
	02	336.00m²	———	baldío
	03	336.00m²	———	baldío
	04	336.00m²	———	baldío
	05	336.00m²	———	baldío
	06	336.00m²	———	baldío
	07	336.00m²	———	baldío
	08	336.00m²	———	baldío
	09	336.00m²	———	baldío
	10	336.00m²	———	baldío
	11	372.27m²	———	baldío
	12	519.11m²	———	baldío
	13	336.00m²	———	baldío
	14	336.00m²	———	baldío
	15	336.00m²	———	baldío
	16	336.00m²	———	baldío
	17	336.00m²	———	baldío
	18	336.00m²	———	baldío
	19	336.00m²	———	baldío
	20	336.00m²	———	baldío
	21	336.00m²	———	baldío
	22	336.00m²	———	baldío
	23	336.00m²	———	baldío
	24	336.00m²	———	baldío
	25	336.00m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		8986.53m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
096	01	317.14m²	———	baldío
	02	334.68m²	———	baldío
	03	330.89m²	———	baldío
	04	322.08m²	———	baldío
	05	318.42m²	———	baldío
	06	319.30m²	———	baldío
	07	319.26m²	———	baldío
	08	318.30m²	———	baldío
	09	318.42m²	———	baldío
	10	322.08m²	———	baldío
	11	330.89m²	———	baldío
	12	336.00m²	———	baldío
	13	335.27m²	———	baldío
	14	339.08m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		7568.66m²		

Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
095	00	475.61m²	———	baldío
	01	360.00m²	———	baldío
	02	360.00m²	———	baldío
	03	360.00m²	———	baldío
	04	360.00m²	———	baldío
	05	360.00m²	———	baldío
	06	360.00m²	———	baldío
	07	360.00m²	———	baldío
	08	360.00m²	———	baldío
	09	360.00m²	———	baldío
	10	360.00m²	———	baldío
	11	360.00m²	———	baldío
	12	360.00m²	———	baldío
	13	360.00m²	———	baldío
	14	360.00m²	———	baldío
	15	360.00m²	———	baldío
	16	360.00m²	———	baldío
	17	360.00m²	———	baldío
	18	360.00m²	———	baldío
	19	360.00m²	———	baldío
	20	360.00m²	———	baldío
	21	360.00m²	———	baldío
	22	360.00m²	———	baldío
	23	360.00m²	———	baldío
	24	360.00m²	———	baldío
	25	360.00m²	———	baldío
	26	360.00m²	———	baldío
	27	360.00m²	———	baldío
	28	492.20m²	———	baldío
	29	1429.31m²	———	baldío
TOTAL MANZANA		12275.01m²		

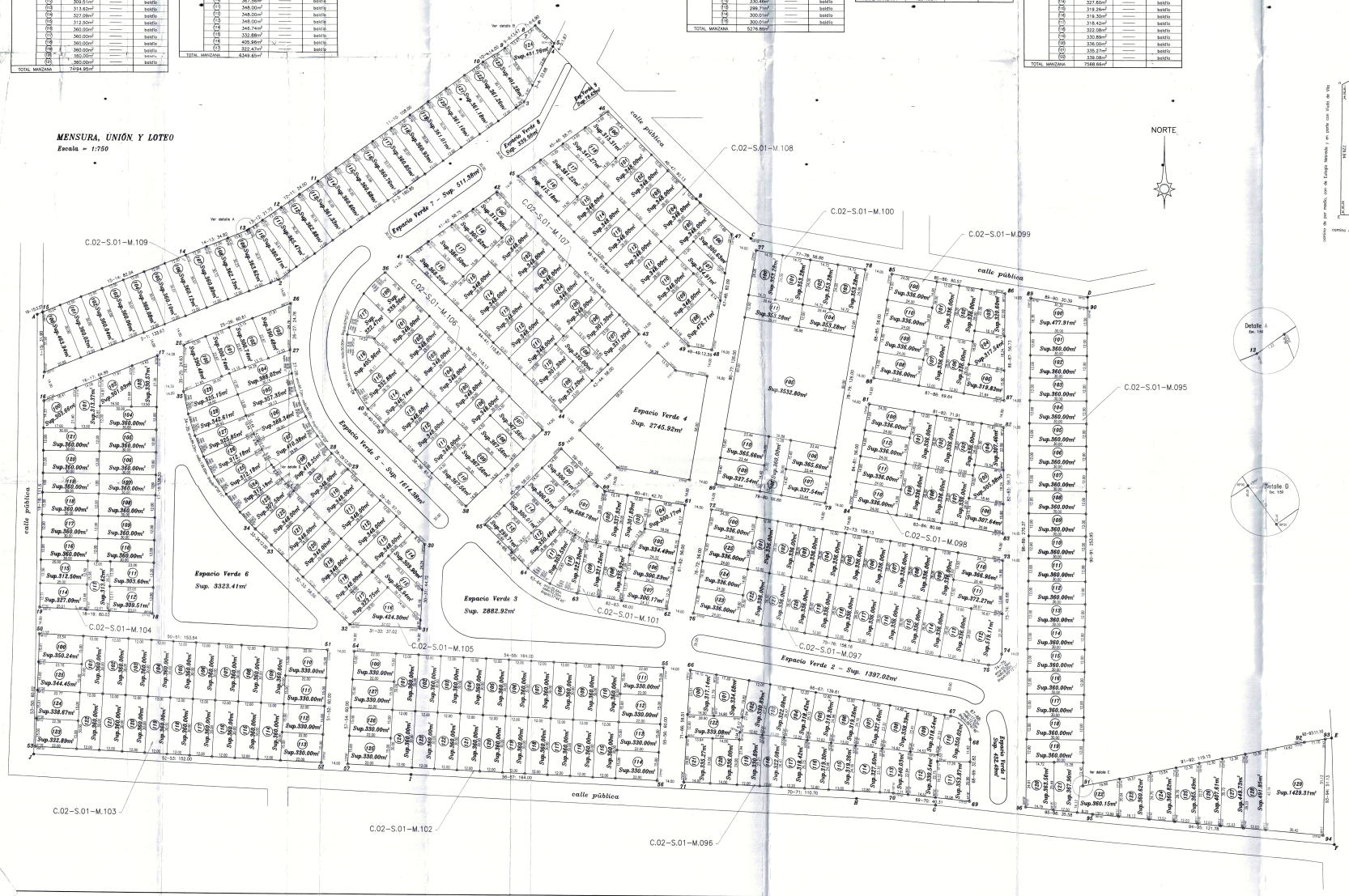
BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/Título:	17ha 3905.00m²	Diferencia
Sup. s/Mensura Unión y Lotes:	17ha 6202.87m²	+2297.87m²
Superficie Manzana 106	9262.81m²	
Superficie Manzana 104	7494.95m²	
Superficie Manzana 102	10489.32m²	
Superficie Manzana 107	6349.65m²	
Superficie Manzana 108	6448.67m²	
Superficie Manzana 103	6745.23m²	
Superficie Manzana 103	9166.25m²	
Superficie Manzana 102	9840.00m²	
Superficie Manzana 101	5276.86m²	
Superficie Manzana 100	7418.88m²	
Superficie Manzana 099	3645.97m²	
Superficie Manzana 098	4281.08m²	
Superficie Manzana 097	8986.53m²	
Superficie Manzana 096	7568.66m²	
Superficie Manzana 095	12275.01m²	
Superficie Total Manzanas	11ha 5249.67m²	
Superficie Total Calles Públicas	4ha 7626.87m²	
Superficie Total Espacios Verdes	1ha 3326.13m²	
SUP. TOTAL MENSURA UNIÓN Y LOTEO	17ha 6202.87m²	

Es mi carácter de Escribano Público autorizado por Registro N° 346 por apoderado inscripto en Matr. N° 1154 Martín Tijeras Sud San Martín, Pcia. de Mendoza, conforme con copia que he tenido a la vista, Corresponde a: Plano Nº 76040 - Expediente Nº 33-0000-2016 de MENDOZA

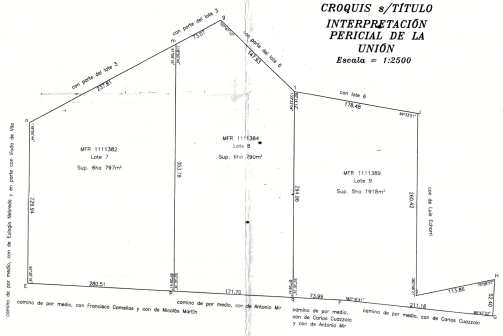
MENSURA, UNIÓN Y LOTEO

Escala = 1:750



CROQUIS s/TÍTULO
INTERPRETACIÓN PERICIAL DE LA UNIÓN

Escala = 1:2500


con parte de lote 3
con parte de lote 3
con lote 6
con lote 5
con lote 4
con lote 2
con lote 1
con de Nicolás Pinto
con de Nicolás Martín
con de Antonio Mir
con de Carlos Cuezzolo
con de Antonio Mir
con de Carlos Cuezzolo
con de Nicolás Pinto
con de Nicolás Pinto
con de Nicolás Pinto
con de Nicolás Pinto
con de Nicolás Pinto
con de Nicolás Pinto
camino de por medio, con Francisco Comelias y con de Nicolás Martín
camino de por medio, con de Antonio Mir
camino de por medio, con de Carlos Cuezzolo
camino de por medio, con de Carlos Cuezzolo
MFR 1111382
Lote 7
Sup. 6ha 797m²
MFR 1111384
Lote 8
Sup. 6ha 790m²
MFR 1111389
Lote 9
Sup. 5ha 1918m²
280.51
171.70
72.93
211.18
113.80
176.48
94.22
94.22
95.94
95.94
94.22
94.22
95.94
95.94
94.22
94.22
95.94
95.94